

top'  
rezidence  
JENERÁLKA

VILA B5



D3

D2

D1

C5

C4

C3

C2

C1

B2

B1

B5

B4

B3



VILA B5 | 5+kk • 225,6 m<sup>2</sup>



Energetický štítek B  
Energy label B

Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).

Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

top'rezidence  
JENERÁLKA

toprezidence-jeneralka.cz

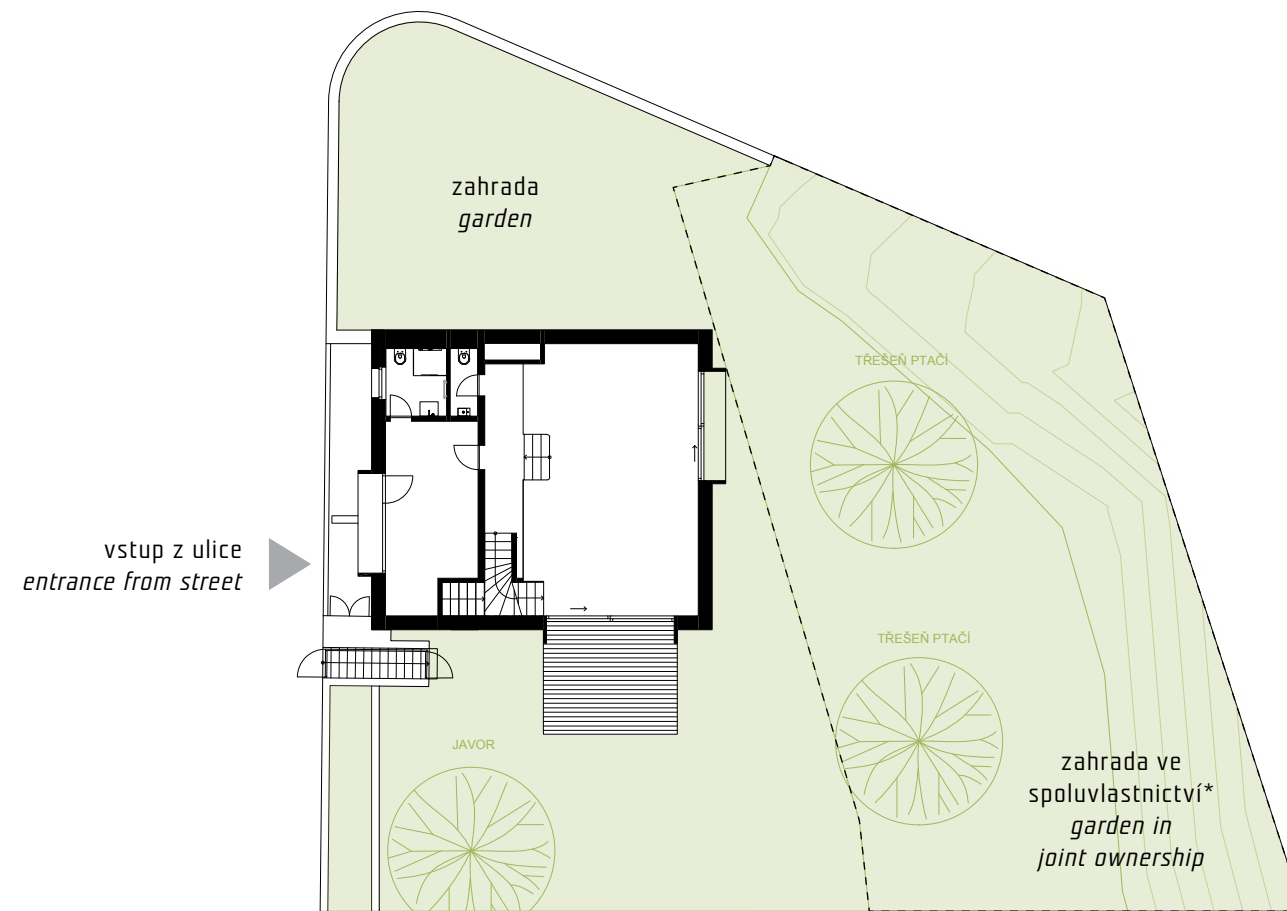
orientace | facing



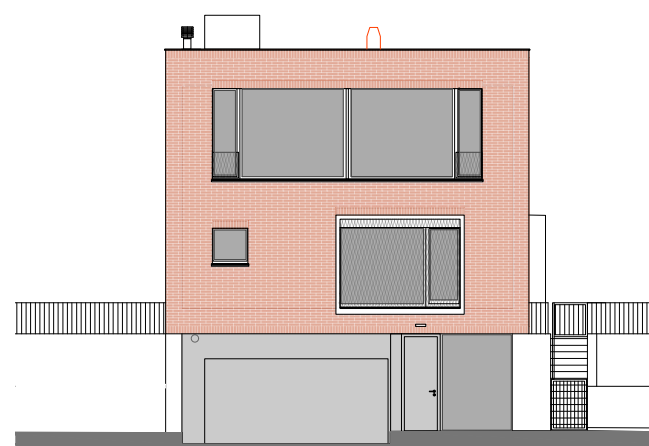
\* zahrada ve spoluvlastnictví vil B3, B4, B5 s výlučným právem užívání  
garden in joint ownership of villas B3, B4, B5 with exclusive right of use

- 225,6 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house
- 116,5 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area
- 716,0 m<sup>2</sup> pozemek  
plot
- 266,9 m<sup>2</sup> zahrada  
garden
- 12,8 m<sup>2</sup> předzahrádka  
front garden
- 39,7 m<sup>2</sup> zpevněná plocha  
paved area
- 301,0 m<sup>2</sup> zeleň městská krajinná  
urban landscape greenery

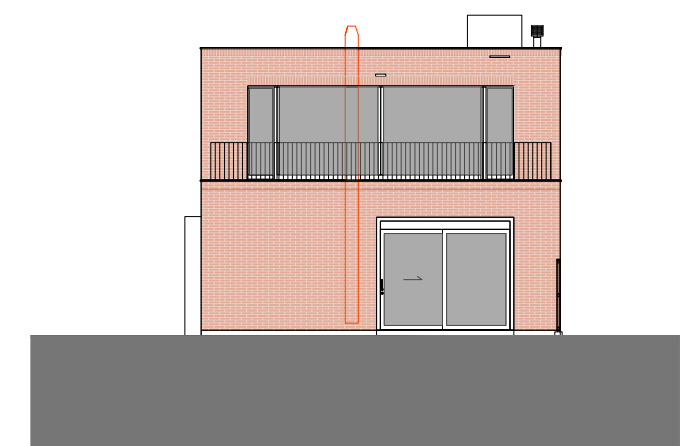
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot



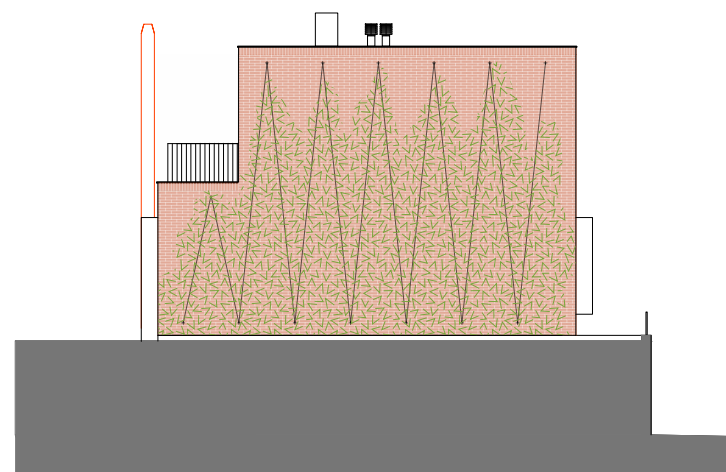
pohled z ulice | street view



pohled ze zahrady | view from garden



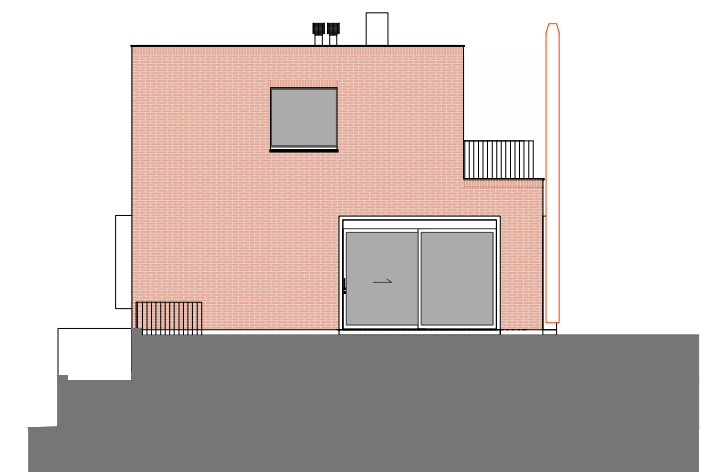
jihovýchodní pohled | southeast view



příčný řez | section view



severozápadní pohled | northwest view





Energetický štítek B  
Energy label B

Velmi úsporná, podle certifikátu energetické  
náročnosti budovy (PENB).

Very efficient, according to the energy  
performance of buildings certificate.

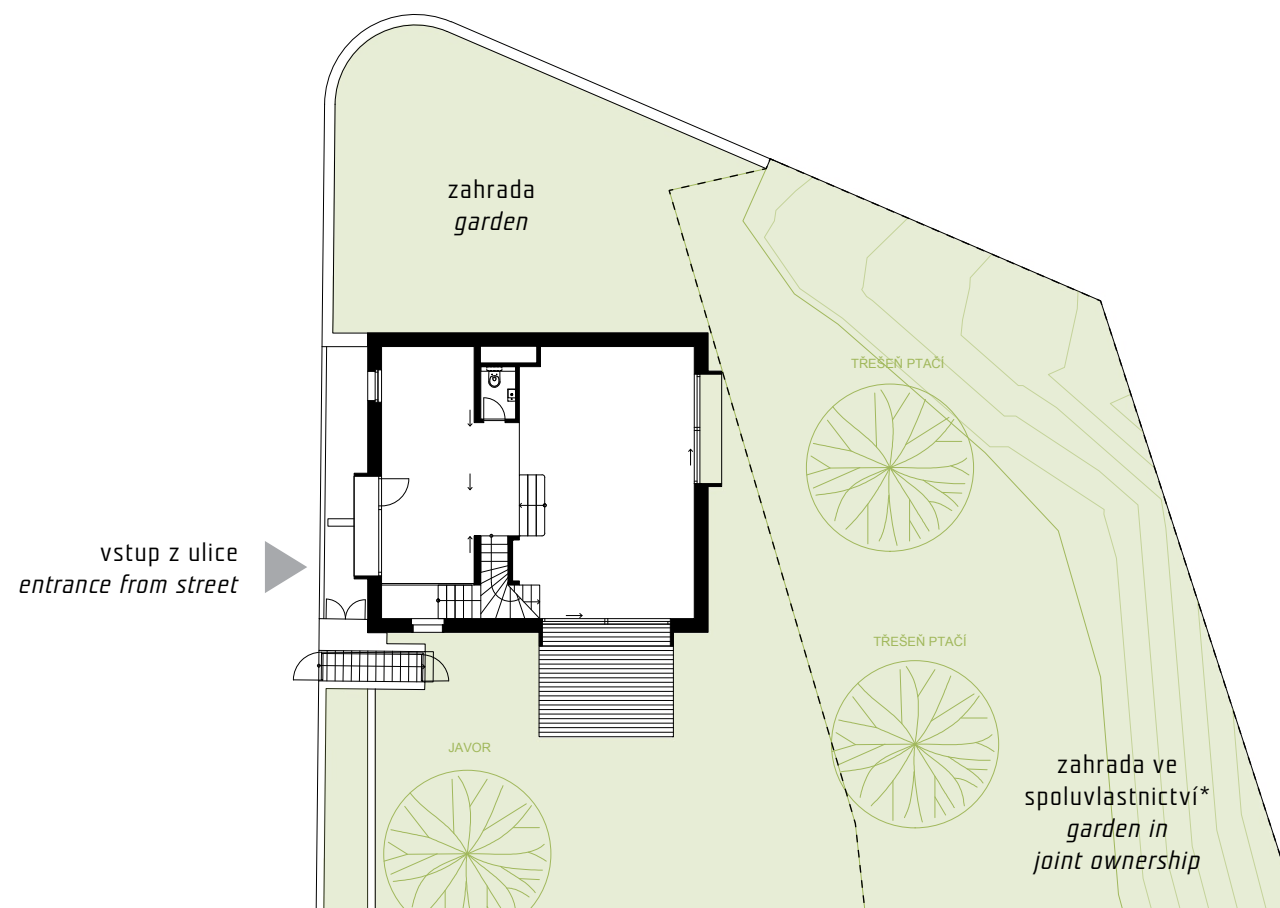
orientace | facing



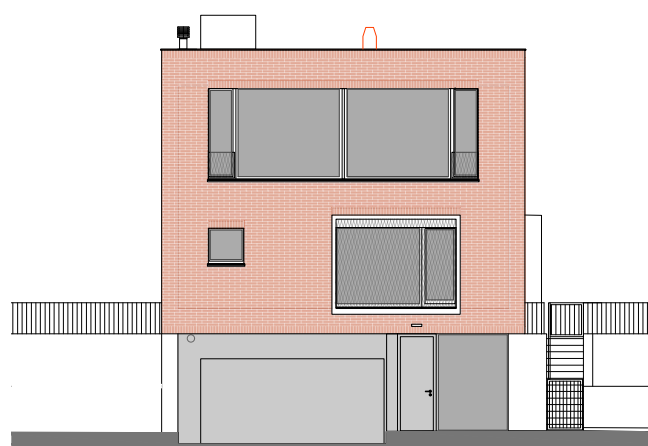
\* zahrada ve spoluvlastnictví vil B3, B4, B5  
s výlučným právem užívání  
garden in joint ownership of villas B3, B4, B5  
with exclusive right of use

- 225,0 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house
- 116,5 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area
- 716,0 m<sup>2</sup> pozemek  
plot
- 266,9 m<sup>2</sup> zahrada  
garden
- 12,8 m<sup>2</sup> předzahrádka  
front garden
- 39,7 m<sup>2</sup> zpevněná plocha  
paved area
- 301,0 m<sup>2</sup> zeleň městská krajinná  
urban landscape greenery

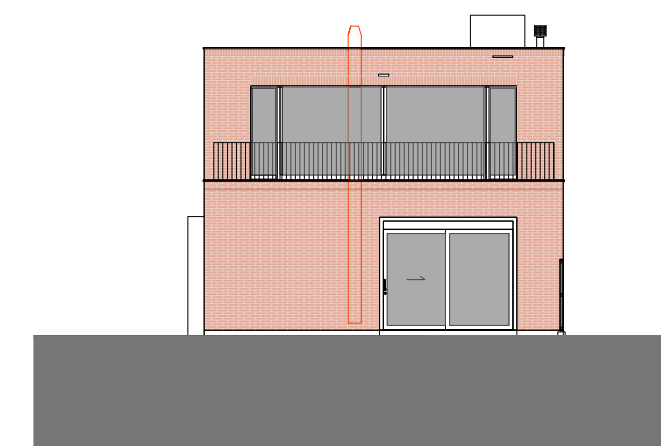
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot



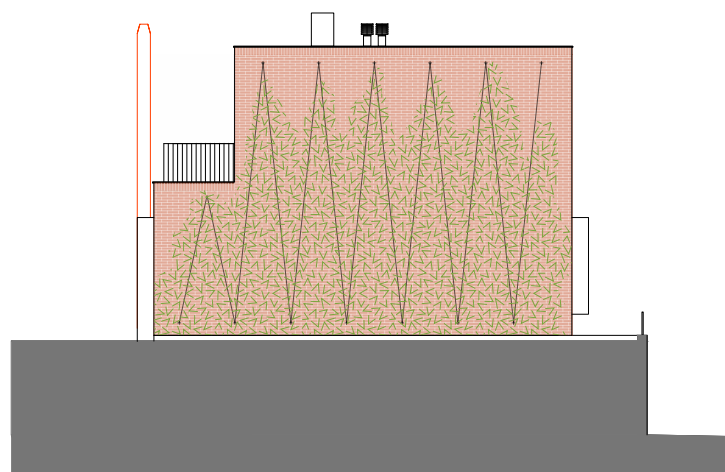
pohled z ulice | street view



pohled ze zahrady | view from garden



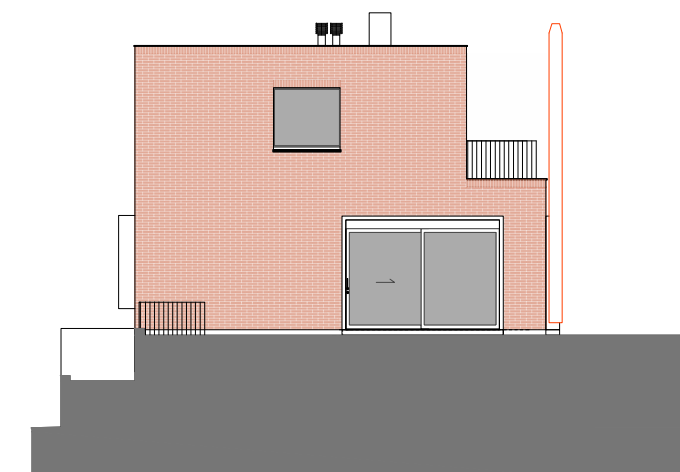
jihovýchodní pohled | southeast view

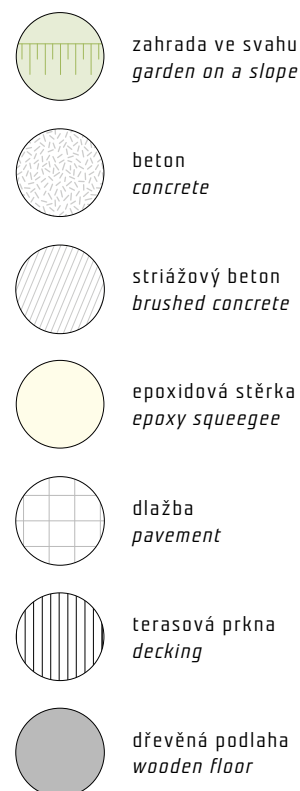


příčný řez | section view

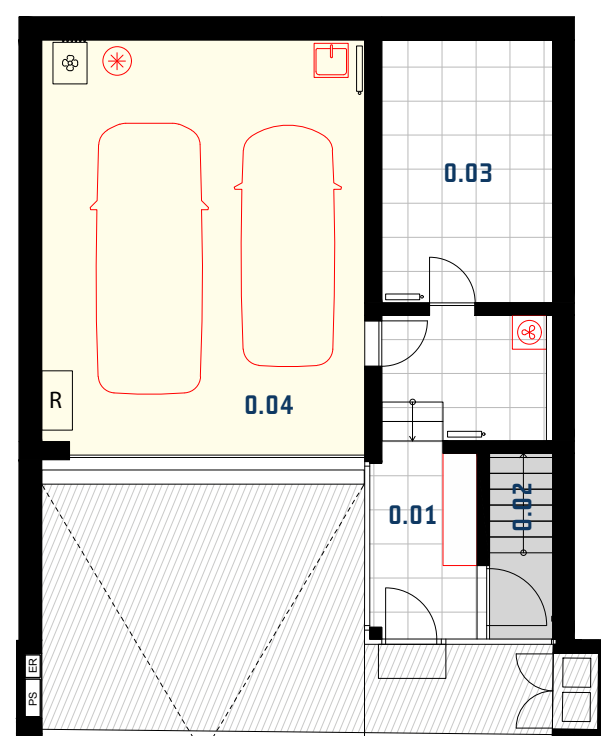
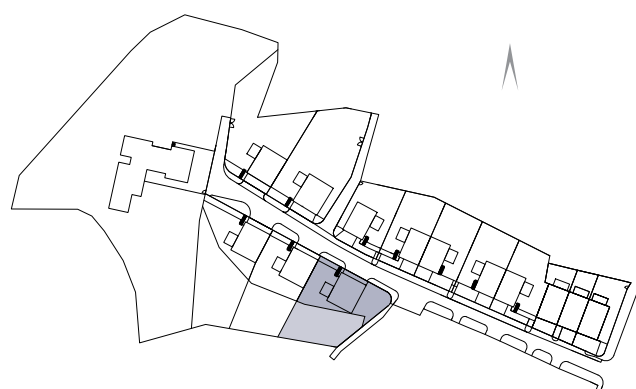


severozápadní pohled | northwest view



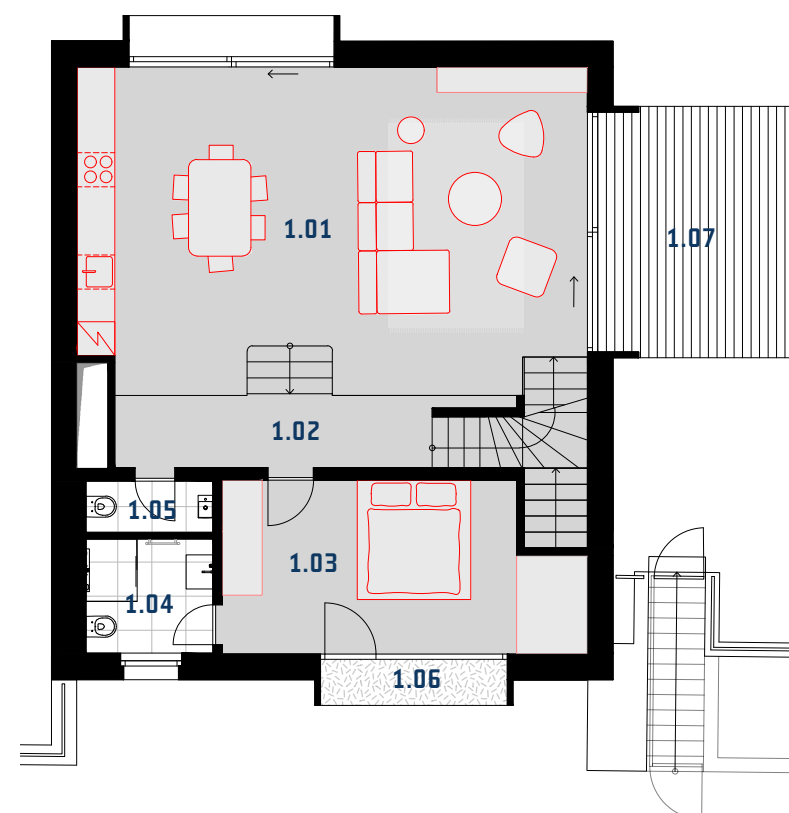


Červeně zakreslené vybavení není předmětem standardní dodávky investora.  
The furnishings shown in red are not included in the investor's standard delivery.



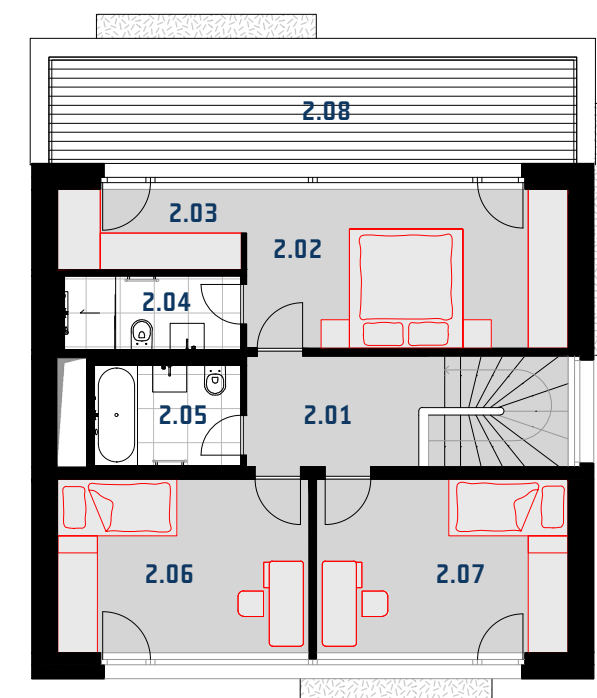
**1.PP | UNDERGROUND** m<sup>2</sup>

0.01	vstupní prostor   entrance hall	13,5
0.02	schodiště   staircase	6,0
0.03	sklad   storage	13,9
0.04	garáž   garage	41,3
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>74,7</b>



**1.NP | GROUND FLOOR** m<sup>2</sup>

1.01	obytný prostor + kk   living area + kitchen	50,8
1.02	galerie   gallery	7,8
1.03	pokoj   room	18,2
1.04	koupelna + wc   bathroom + toilet	4,5
1.05	wc   toilet	2,0
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>83,3</b>
1.06	arkýř   bow window	2,7
1.07	terasa   terrace	15,1

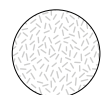


**2.NP | 1<sup>ST</sup> FLOOR** m<sup>2</sup>

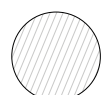
2.01	schodiště + chodba   staircase + corridor	11,3
2.02	ložnice   bedroom	16,0
2.03	šatna   cloakroom	4,6
2.04	koupelna + wc   bathroom + toilet	4,0
2.05	koupelna + wc   bathroom + toilet	4,5
2.06	pokoj   room	13,6
2.07	pokoj   room	13,6
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>67,6</b>
2.08	terasa   terrace	18,5



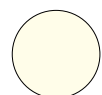
zahrada ve svahu  
garden on a slope



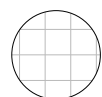
beton  
concrete



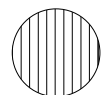
striážový beton  
brushed concrete



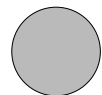
epoxidová stěrka  
epoxy squeegee



dlažba  
pavement



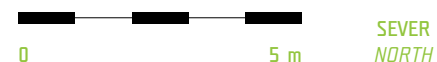
terasová prkna  
decking



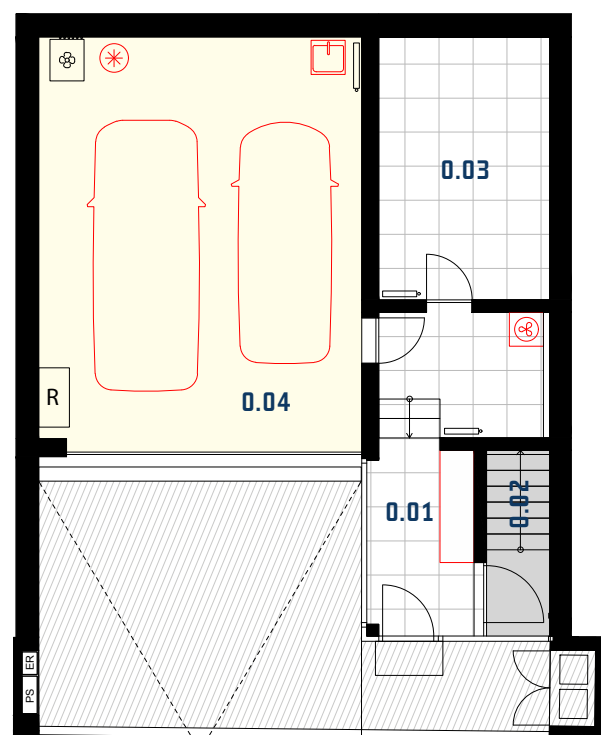
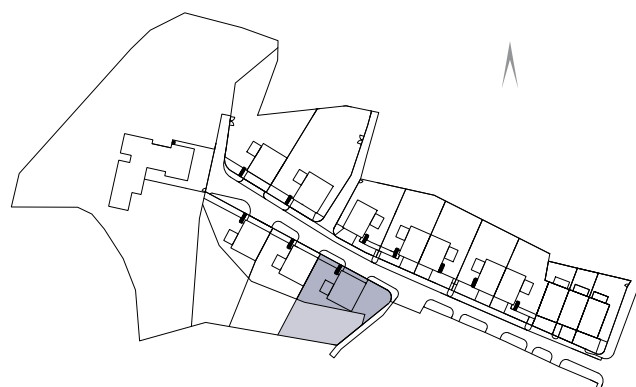
dřevěná podlaha  
wooden floor

Červeně zakreslené vybavení není předmětem standardní dodávky investora.

The furnishings shown in red are not included in the investor's standard delivery.



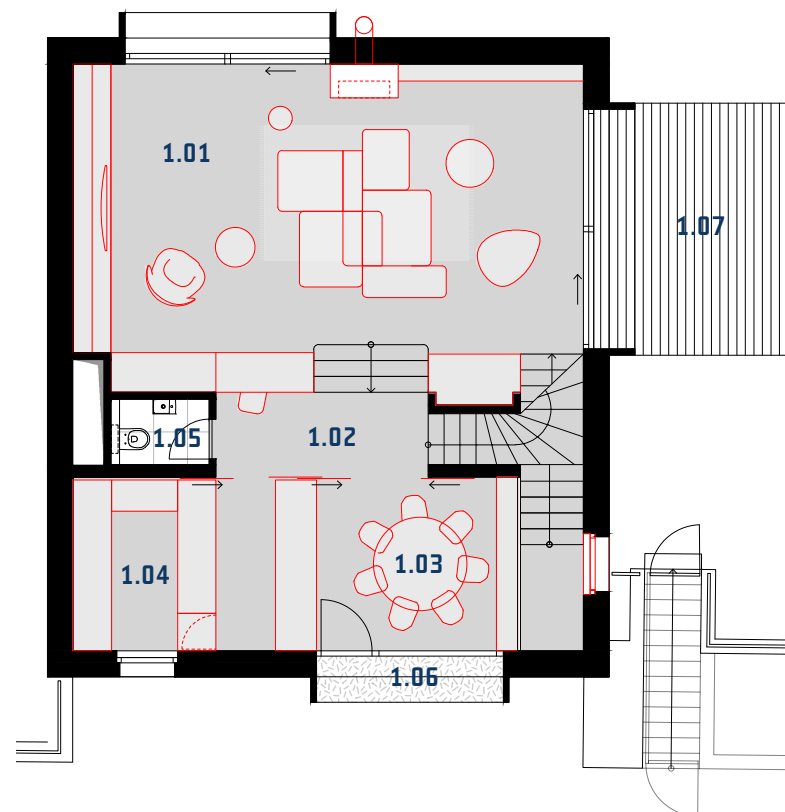
SEVER  
NORTH



1.PP | UNDERGROUND m<sup>2</sup>

0.01	vstupní prostor   entrance hall	13,5
0.02	schodiště   staircase	6,0
0.03	sklad   storage	13,9
0.04	garáž   garage	41,3

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 74,7

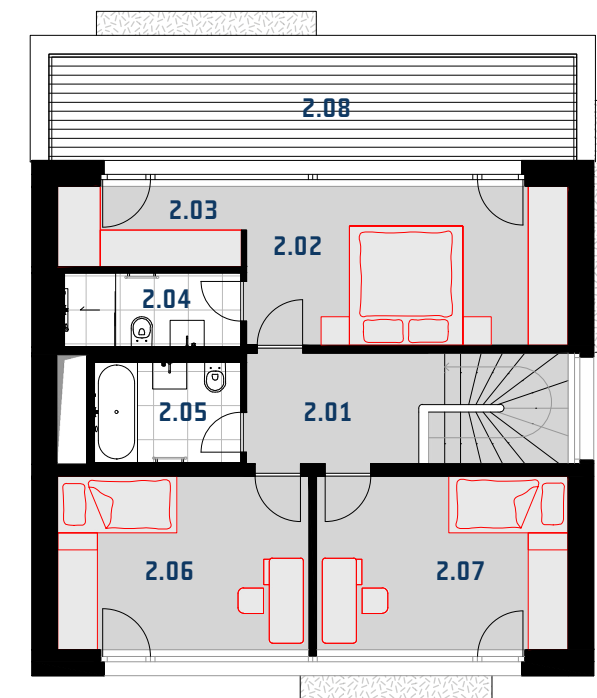


1.NP | GROUND FLOOR m<sup>2</sup>

1.01	obytný prostor   living area	51,1
1.02	galerie   gallery	5,7
1.03	jídlelna   dining room	11,0
1.04	kuchyně   kitchen	13,1
1.05	wc   toilet	1,8

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 82,7

1.06	arkýř   bow window	2,7
1.07	terasa   terrace	15,1



2.NP | 1<sup>ST</sup> FLOOR m<sup>2</sup>

2.01	schodiště + chodba   staircase + corridor	11,3
2.02	ložnice   bedroom	16,0
2.03	šatna   cloakroom	4,6
2.04	koupelna + wc   bathroom + toilet	4,0
2.05	koupelna + wc   bathroom + toilet	4,5
2.06	pokoj   room	13,6
2.07	pokoj   room	13,6

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 67,6

2.08	terasa   terrace	18,5
------	------------------	------