

top'  
rezidence  
JENERÁLKA

ŘADOVÝ DŮM D1



ŘADOVÝ DŮM D1 | 7+kk • 187,5 m²



Energetický štítek B  
Energy label B

Velmi úsporná, podle certifikátu energetické  
náročnosti budovy (PENB).  
Very efficient, according to the energy  
performance of buildings certificate.

top'rezidence  
JENERÁLKA

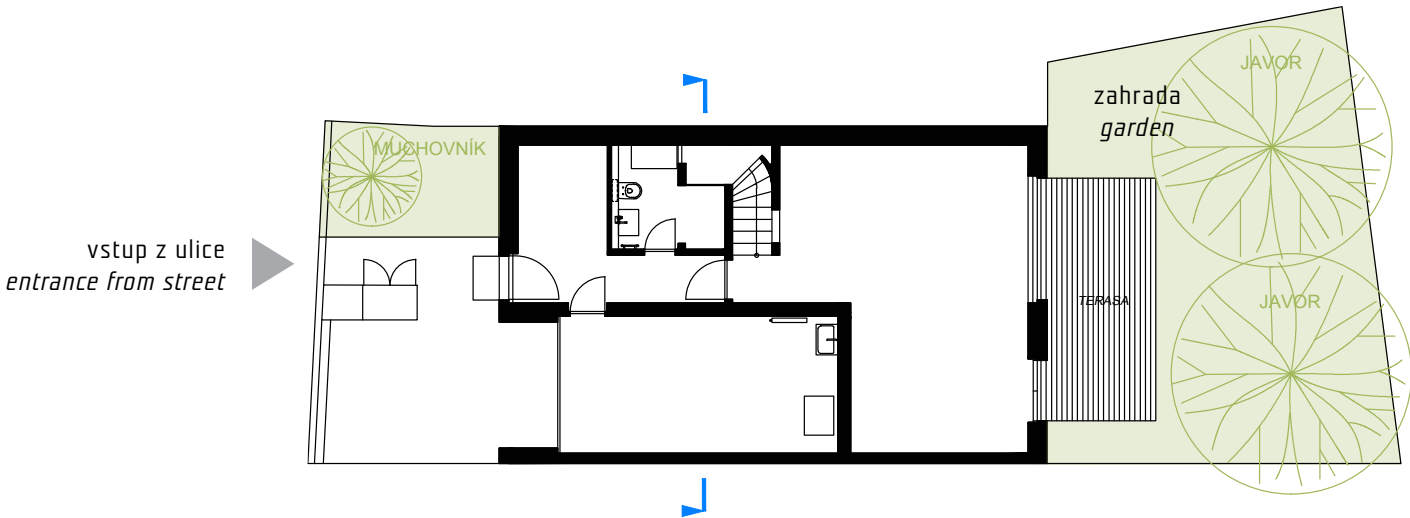
toprezidence-jeneralka.cz

orientace | facing

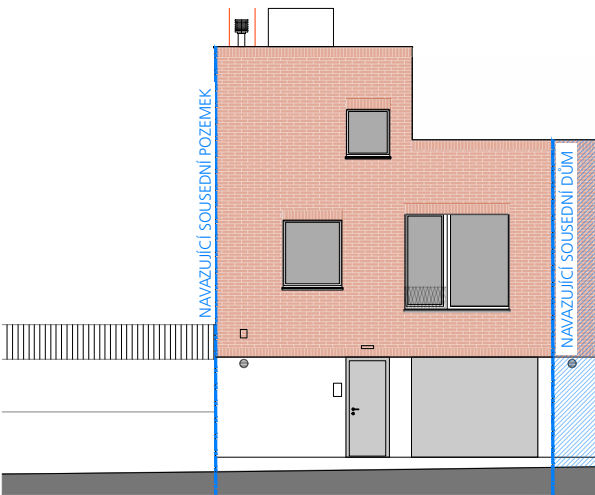


- 187,5 m² užitná plocha domu  
usable floor area of the house
- 98,2 m² zastavěná plocha  
built-up area
- 204,0 m² pozemek  
plot
- 74,9 m² zahrada  
garden
- 10,1 m² předzahrádka  
front garden
- 26,7 m² zpevněná plocha  
paved area

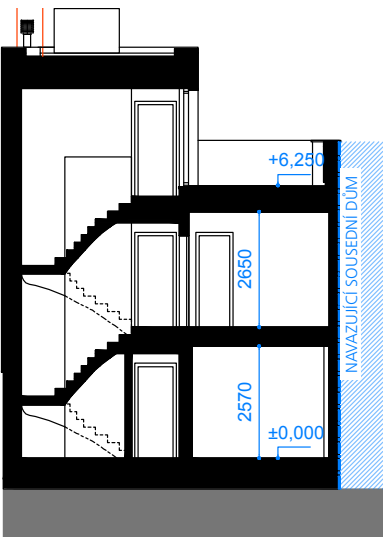
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot



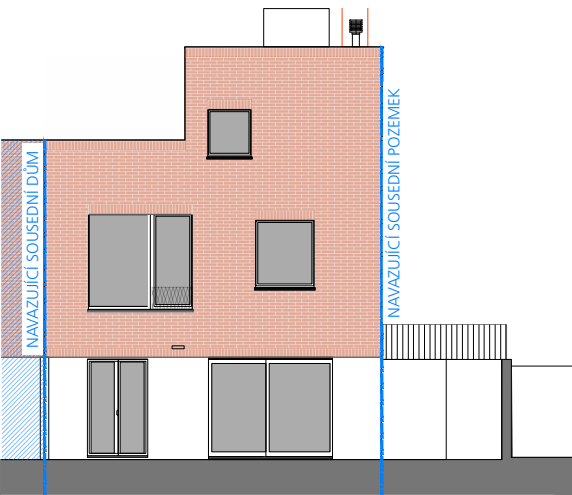
pohled z ulice | street view



příčný řez | section view



pohled ze zahrady | view from garden



Výhrada / Disclaimer: Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné klientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Konečný vzhled exteriérů i interiéru a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užití materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. All visualizations and other illustrations and text descriptions may show and contain client changes in addition to the standard design and are therefore for illustrative purposes only. The final appearance of the exteriors and interiors and the description of the entire project and any part thereof, materials used, or products may differ from the depictions and descriptions in the presentation materials and websites relating to the project.

Investor / Investor:  
SUPERMARINE s.r.o., IČO: 08062773  
Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

ŘADOVÝ DŮM D1 | 7+kk • 188 m<sup>2</sup>



Energetický štítek B  
Energy label B

Velmi úsporná, podle certifikátu energetické  
náročnosti budovy (PENB).  
Very efficient, according to the energy  
performance of buildings certificate.

top'rezidence  
JENERÁLKA

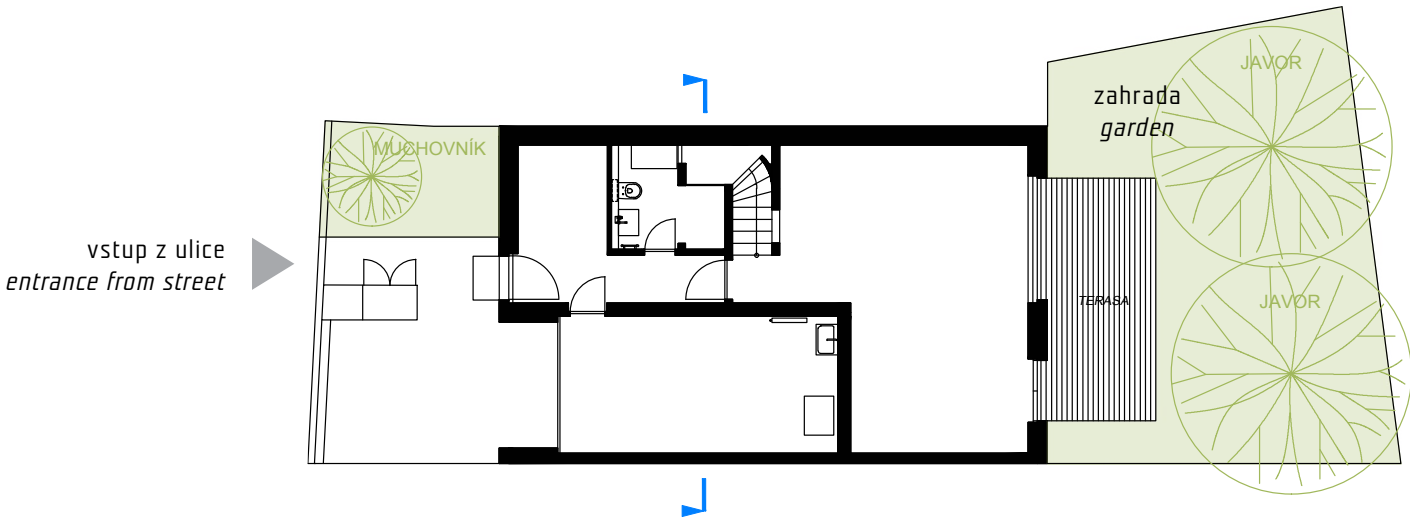
toprezidence-jeneralka.cz

orientace | facing

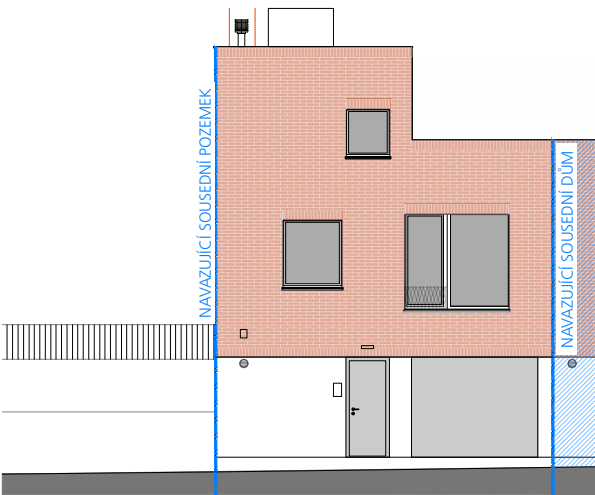


- 188,0 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house
- 98,2 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area
- 204,0 m<sup>2</sup> pozemek  
plot
- 74,9 m<sup>2</sup> zahrada  
garden
- 10,1 m<sup>2</sup> předzahrádka  
front garden
- 26,7 m<sup>2</sup> zpevněná plocha  
paved area

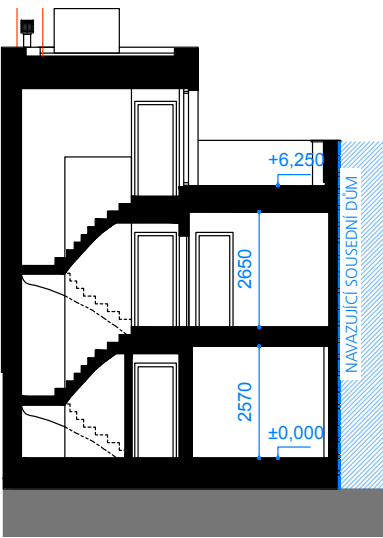
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot



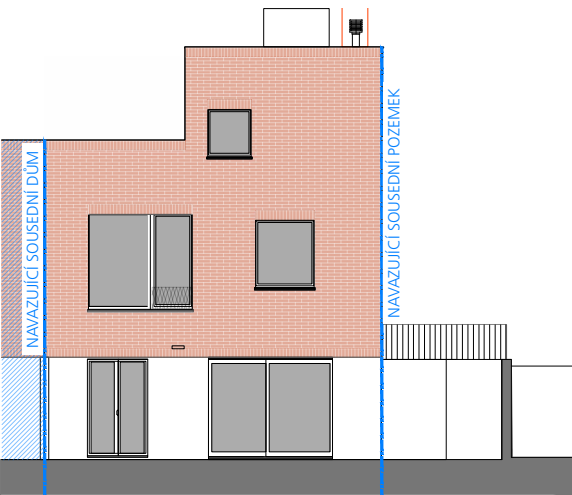
pohled z ulice | street view



příčný řez | section view



pohled ze zahrady | view from garden



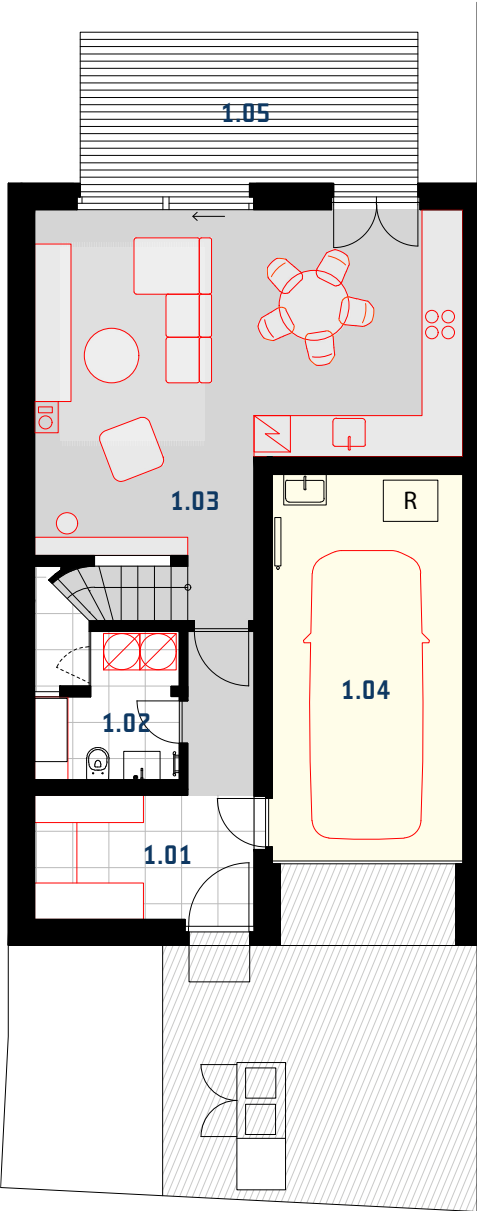
ŘADOVÝ DŮM D1 | 7+kk • 187,5 m²

top'rezidence  
JENERÁLKA

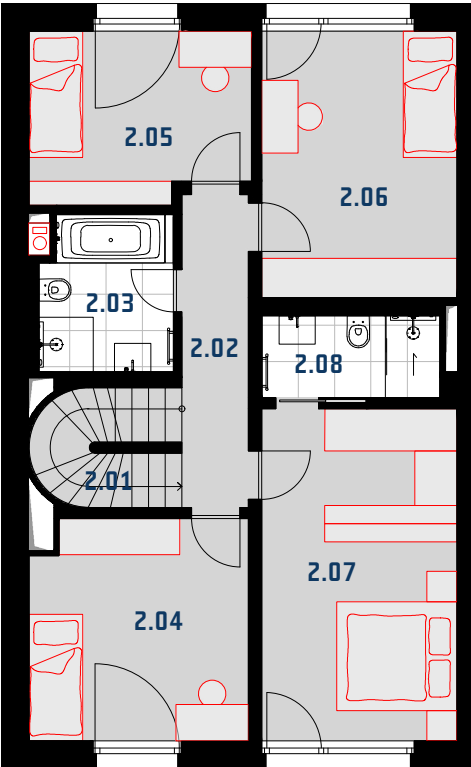
toprezidence-jeneralka.cz

-  zahrada ve svahu  
garden on a slope
-  beton  
concrete
-  striážový beton  
brushed concrete
-  epoxidová stěrka  
epoxy squeegee
-  dlažba  
pavement
-  terasová prkna  
decking
-  dřevěná podlaha  
wooden floor

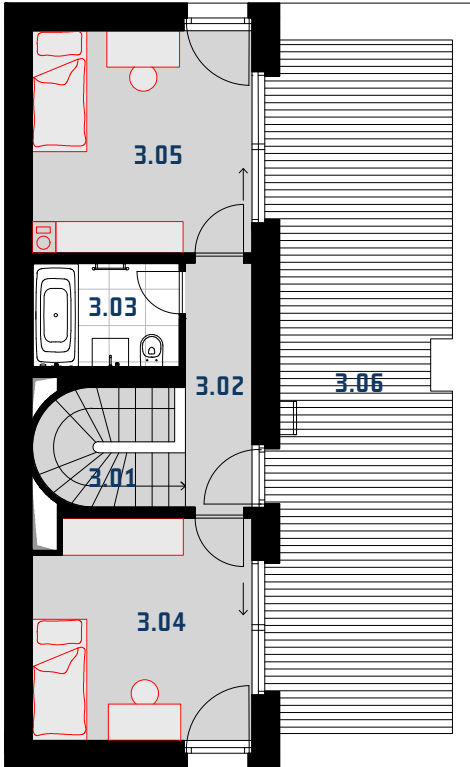
Červeně zakreslené vybavení není  
předmětem standardní dodávky investora.  
The furnishings shown in red are not  
included in the investor's standard delivery.



| 1.NP   GROUND FLOOR               |                                             | m²   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 1.01                              | vstupní prostor   entrance hall             | 10,8 |
| 1.02                              | koupelna + wc   bathroom + toilet           | 5,3  |
| 1.03                              | obytný prostor + kk   living area + kitchen | 36,3 |
| 1.04                              | garáž   garage                              | 20,0 |
| UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA |                                             | 72,4 |
| 1.05                              | terasa   terrace                            | 14,9 |



| 2.NP   1 <sup>ST</sup> FLOOR      |                                   | m²   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------|
| 2.01                              | schodiště   staircase             | 4,3  |
| 2.02                              | chodba   corridor                 | 6,4  |
| 2.03                              | koupelna + wc   bathroom + toilet | 5,5  |
| 2.04                              | pokoj   room                      | 13,1 |
| 2.05                              | pokoj   room                      | 10,1 |
| 2.06                              | ložnice   bedroom                 | 14,2 |
| 2.07                              | ložnice   bedroom                 | 17,9 |
| 2.08                              | koupelna + wc   bathroom + toilet | 4,1  |
| UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA |                                   | 75,6 |



| 3.NP   2 <sup>ND</sup> FLOOR      |                                   | m²   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------|
| 3.01                              | schodiště   staircase             | 4,3  |
| 3.02                              | chodba   corridor                 | 4,8  |
| 3.03                              | koupelna + wc   bathroom + toilet | 4,1  |
| 3.04                              | pokoj   room                      | 13,1 |
| 3.05                              | pokoj   room                      | 13,3 |
| UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA |                                   | 39,6 |
| 3.06                              | terasa   terrace                  | 33,9 |

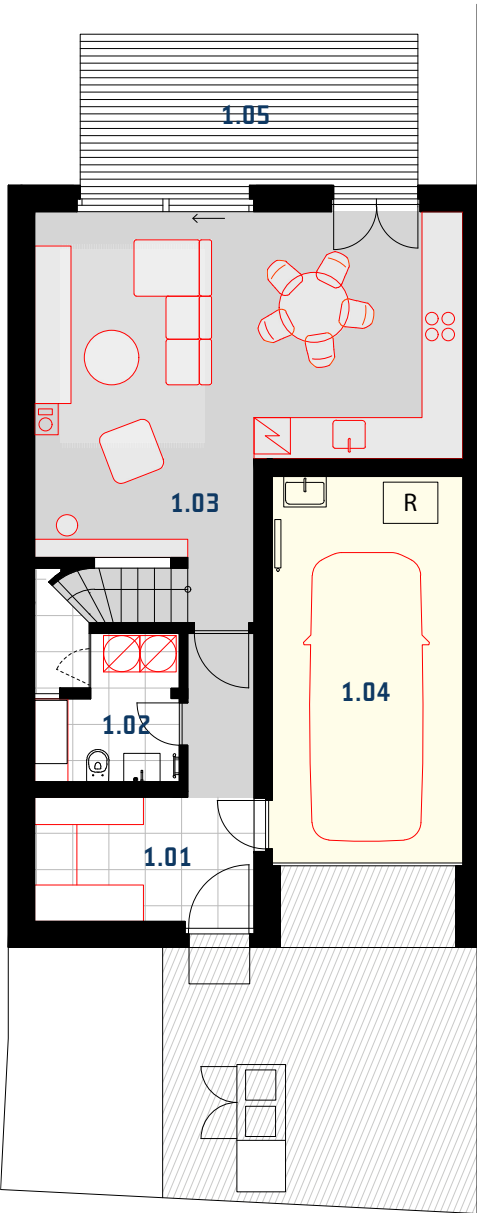
**Výhrada / Disclaimer:** Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné klientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Konečný vzhled exteriérů i interiéru a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užitá materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. All visualizations and other illustrations and text descriptions may show and contain client changes in addition to the standard design and are therefore for illustrative purposes only. The final appearance of the exteriors and interiors and the description of the entire project and any part thereof, materials used, or products may differ from the depictions and descriptions in the presentation materials and websites relating to the project.

**Investor / Investor:**  
SUPERMARINE s.r.o., IČO: 08062773  
Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

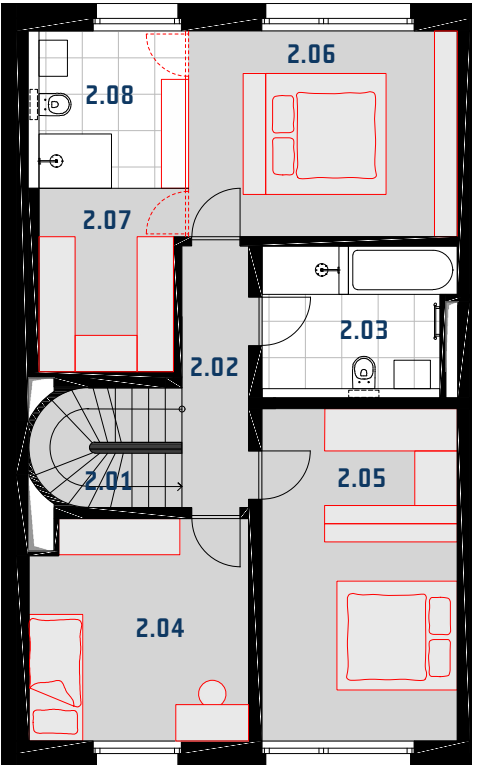
ŘADOVÝ DŮM D1 | 7+kk • 188 m<sup>2</sup>

-  zahrada ve svahu  
garden on a slope
-  beton  
concrete
-  striážový beton  
brushed concrete
-  epoxidová stěrka  
epoxy squeegee
-  dlažba  
pavement
-  terasová prkna  
decking
-  dřevěná podlaha  
wooden floor

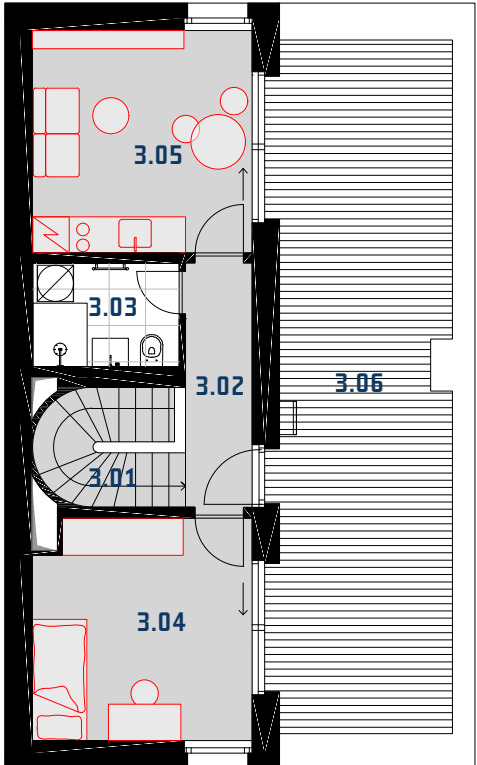
Červeně zakreslené vybavení není  
předmětem standardní dodávky investora.  
The furnishings shown in red are not  
included in the investor's standard delivery.



| 1.NP   GROUND FLOOR               |                                             | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 1.01                              | vstupní prostor   entrance hall             | 10,8           |
| 1.02                              | koupelna + wc   bathroom + toilet           | 5,3            |
| 1.03                              | obytný prostor + kk   living area + kitchen | 36,3           |
| 1.04                              | garáž   garage                              | 20,0           |
| UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA |                                             | 72,4           |
| 1.05                              | terasa   terrace                            | 14,9           |



| 2.NP   1 <sup>ST</sup> FLOOR      |                                   | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 2.01                              | schodiště   staircase             | 4,3            |
| 2.02                              | chodba   corridor                 | 5,4            |
| 2.03                              | koupelna + wc   bathroom + toilet | 7,2            |
| 2.04                              | pokoj   room                      | 13,0           |
| 2.05                              | ložnice   bedroom                 | 17,7           |
| 2.06                              | ložnice   bedroom                 | 15,1           |
| 2.07                              | šatna   cloakroom                 | 6,9            |
| 2.08                              | koupelna + wc   bathroom + toilet | 6,4            |
| UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA |                                   | 76,0           |



| 3.NP   2 <sup>ND</sup> FLOOR      |                                   | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 3.01                              | schodiště   staircase             | 4,3            |
| 3.02                              | chodba   corridor                 | 4,8            |
| 3.03                              | koupelna + wc   bathroom + toilet | 4,1            |
| 3.04                              | pokoj   room                      | 13,1           |
| 3.05                              | pokoj   room                      | 13,3           |
| UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA |                                   | 39,6           |
| 3.06                              | terasa   terrace                  | 33,9           |