



top' rezidence

JENERÁLKA

katalog standardů
catalogue of standards

toprezidence-jeneralka.cz



Directions
Centre

Directions
Horná Měčnice



s respektem k přírodě... with respect for nature...

- ” prémiová lokalita Prahy 6
uprostřed malebné přírody Tiché Šárky
občanská vybavenost v dosahu
volnočasové aktivity v okolí
- ” nízkoenergetické domy
energetický štítek třídy B
řízené větrání s rekuperací tepla
stropní vytápění a chlazení v obytných místnostech (vily B + C)
podlahové topení a fancoily (vily D)
v koupelnách elektrickými topnými rohožemi a žebříky
inteligentní elektroinstalace – ovládání z jednoho místa
nízké provozní náklady a zdravá kvalita bydlení
- ” vysoká úroveň standardního vybavení
kvalitní dřevěné podlahy a dveře
velkorysá okna zasklená izolačním trojsklem
venkovní elektricky ovládané žaluzie
moderní velkoformátové rektifikované obklady a dlažby
značkové zařízení a armatury renomovaných výrobců
vstupní dveře bezpečnostní třídy 2
- ” využití dešťové vody
příprava pro centrální vysavač, krb, vířivku
příprava pro fotovoltaické panely a dobíjení elektromobilu
- ” zatravnění zahrad a osázení zelení dle návrhu zahradního architekta
původní vzrostlé stromy ve vybraných zahradách
nadčasová architektura a urbanismus
zvýšená zahrada nad ulicí zajistí dostatek soukromí
přímý vstup z ulice na zahradu
pozvolný sjezd do garáže
dostatečný parkovací prostor před domem
bezpečná a klidná ulice pro vás i vaše děti
- ” premium location of Prague 6
in the middle of the picturesque nature of Tichá Šárka
civic amenities within easy reach
leisure activities in the surroundings
- ” low-energy houses
Class B energy label
controlled ventilation with heat recovery
ceiling heating and cooling in the living rooms (villas B + C)
floor heating and fancoils (villas D)
in the bathrooms by electric heating mats and ladders
intelligent wiring – control from one place
low operating costs and healthy quality of living
- ” high quality of the standard equipment
premium wooden floors and doors
generous windows with triple glazing
outdoor electrically operated blinds
modern large-format rectified tiles and floor tiles
branded fixtures and fittings by renowned manufacturers
Safety Class 2 entrance doors
- ” the use of rainwater
preparation for central vacuum cleaner, fireplace, whirlpool
preparation for photovoltaic panels and electric car charging
- ” grassing of gardens and planting of greenery according to the design
original mature trees in selected gardens
timeless architecture and urbanism
the raised garden above the street will ensure plenty of privacy
direct access from the street to the garden
gradual exit to the garage
sufficient parking space in front of the house
safe and quiet street for you and your children

koupelny bathrooms

- 1** Designová série Villeroy & Boch inspirovaná základními geometrickými tvary vyniká svým minimalistickým vzhledem, vysokou kvalitou a optimální funkcí. Výrobky je navíc možné doplnit exkluzivní nábytkovou řadou a přizpůsobit tak interiér individuálním požadavkům.

Villeroy & Boch design series, inspired by basic geometrical shapes, excels in its minimalist appearance, high quality and optimum functionality. In addition, the products can be complemented with an exclusive furniture line in order to adapt the interior to individual requirements.

- 2** Díky svým zaobleným tvarům a blyštivému chromovému povrchu jsou podomítkové baterie elegantní řady Grohe Essence dokonalým doplňkem každé koupelny.

Thanks to their rounded shapes and glossy chrome surface, the concealed taps of the elegant Grohe Essence series are a perfect feature of any bathroom.

- 3** WC mísy z řady Villeroy & Boch jsou jednoduché, pohodlné a hlavně závěsné. Díky tomu umožňují dokonalý úklid jinak těžko dostupných míst.
- Villeroy & Boch range of toilet bowls are simple, comfortable and above all wall-mounted. This allows for easy cleaning of otherwise difficult-to-reach places.

- 4** Elegantní tenké WC sedátko s funkcí pomalého sklápění.
- A sleek, elegant toilet seat with a slow closing function.

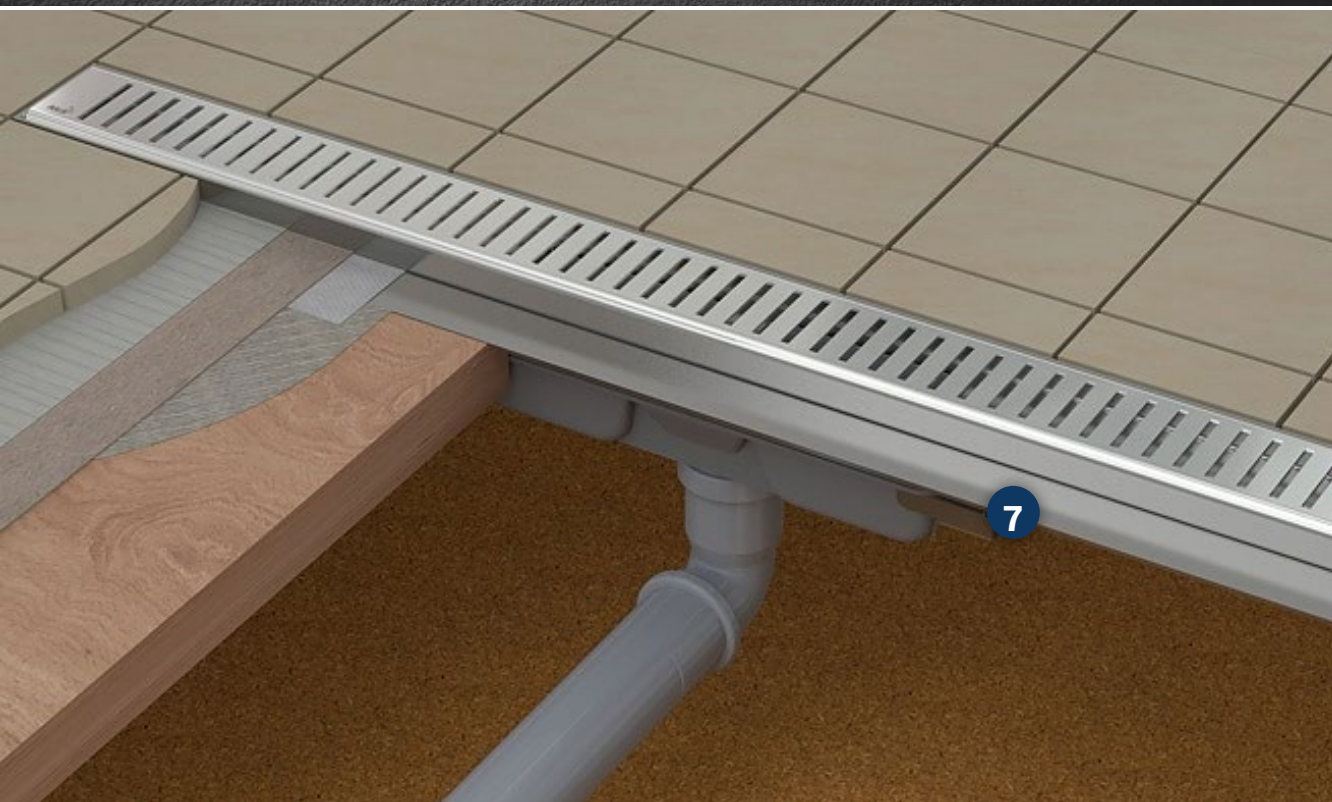
- 5** U vybraných WC jsou připraveny vývody vody a elektřiny pro možnost osazení toalety s bidetovacím sedátkem.
- Toaletu lze zaměnit v rámci clientské změny.
- In selected WC, water and electricity outlets have been prepared for a possible hanging of a toilet with a bidet seat. The WC can be modified as a client change.





- 6** Sprchové i vanové baterie Grohe jsou tzv. podomítkové, což je nejen velmi elegantní řešení, ale zároveň šetří místo v prostoru sprchového koutu nebo vany. Štíhlá konstrukce s atraktivním hranatým designem z baterie činí ideální doplněk minimalistických prostorů. Baterie jsou zároveň termostatické s intuitivními ovládacími prvky. Technologie GROHE TurboStat zabraňuje nepříjemným teplotním výkyvům. Tlačítková pojistka zároveň zabraňuje nechtěnému nastavení teploty vyšší než 38 °C.

The so-called concealed design of Grohe shower and bath taps is not only an elegant design, but also a space saver in your bathtub or shower cubicle. The slim construction with the attractive square battery design makes it an ideal element for minimalist spaces. The taps are also thermostatic with intuitive control. The GROHE TurboStat technology prevents unpleasant temperature fluctuations. At the same time, the push-button fuse averts unintentional temperature setting higher than 38 °C.



- 7** Sprchový kout je řešen jako bezvaničkový, s velkoformátovou dlažbou a nerezovým podlahovým žlábkem. Jedná se o stylově čisté a elegantní řešení, které díky identickému designu použité dlažby opticky propojuje prostor koupelny a sprchového koutu.
- The shower is designed as tubless, with large-format tiles and stainless steel floor gutter. It is a stylishly clean and elegant solution which, thanks to the identical design of the tiles used, visually interconnects the bathroom and shower area.

umyvadlo keramické

bez otvoru pro baterii
60 x 47 cm

ceramic washbasin

no faucet hole
60 x 47 cm

Collaro
Villeroy & Boch



umývatko keramické

1 otvor pro baterii
40 x 26 cm

ceramic hand sink

1 faucet hole punched
40 x 26 cm

Memento
Villeroy & Boch



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

umyvadlová baterie

podomítková, chromová

centre-set faucet

concealed, chrome

Essence
Grohe



umývatková baterie

páková, stojánková, chromová

hand sink faucet

chrome lever faucet with drain release

Essence
Grohe



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

sprchová / vanová baterie

podomítková, termostatická,
chromová, pro 2 výstupy

shower / bath mixer

concealed, thermostatic,
chrome, for 2 outlets

Grohtherm
Grohe



vanový a sprchový set s držákem

ruční sprcha se 2 proudy

bath and shower set with holder

hand shower with 2 jets

Euphoria
Grohe



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

horní sprchová hlavice

hlavová sprcha s připojením

overhead showerhead

overhead shower with a connection

Rainshower Cosmopolitan 210

Grohe



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

rošt pro bezvaničkové sprchy

nerez

grille for bathless showers

stainless steel

Line

AlcaPLAST



liniový podlahový žlab

plast

linear floor gutter

plastic

APZ104 LOW

AlcaPLAST



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

sprchová zástěna

posuvné dveře,
pevný segment,
do niky
umístění typu zástěny
dle projektu

shower screen

sliding door,
fixed segment,
into a recess (niche)
specific screen type
placed accordingly
to the project

Roth



sprchová zástěna

posuvné dveře,
pevná stěna
umístění typu zástěny
dle projektu

shower screen

sliding door,
solid wall
specific screen type
placed accordingly
to the project

Roth



ilustrační foto | illustrative photo

sprchová zástěna

posuvné dveře,
pevná stěna AMB
umístění typu zástěny
dle projektu

shower screen

sliding door,
solid AMB wall
specific screen type
placed accordingly
to the project

Roth



topný žebřík

chromový, elektrický
v koupelnách
a wellness

ladder radiator

chrome, electric
in the bathrooms
and wellness

Concept 150
Zehnder



ilustrační foto | illustrative photo

vana

obdélníková, vsazená, bílá, smaltovaná
min. 750 x 1700 mm

bathub

rectangular, inserted, white, enamelled,
min. 750 x 1700 mm

Cayono Duo

Kaldewei



Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

závěsná toaleta

keramická,
sedátko Slim Soft Close

wall-mounted toilet

ceramic,
Slim Soft Close seat

Avento
Villeroy & Boch



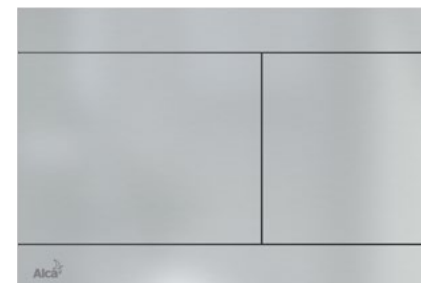
splachovací tlačítko

broušená nerez ocel

WC flush plate

brushed stainless steel

Fun
AlcaPLAST

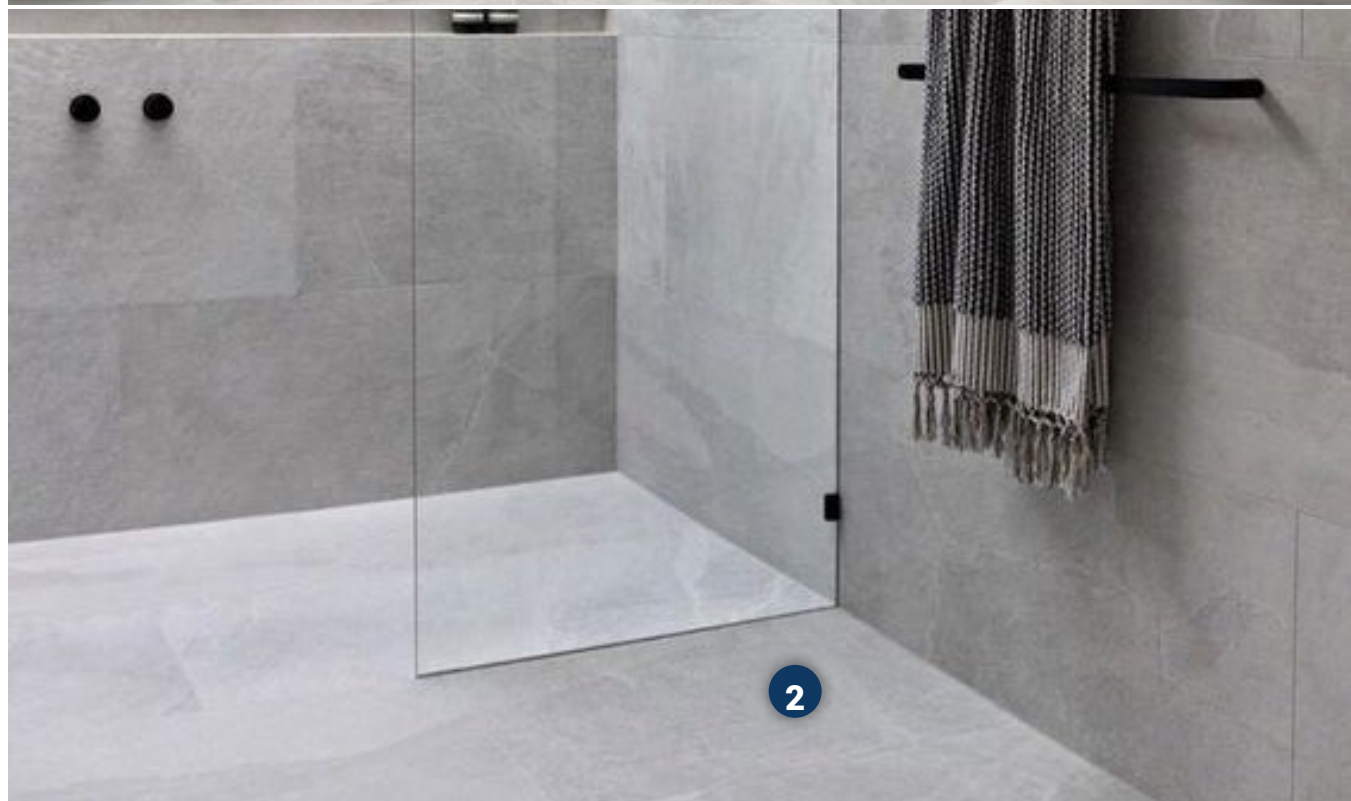


ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

obklady, podlahy, dveře tiles, floors, doors

- 1** Kvalitní obklady značky Imola série X-Rock, vynikají jemným povrchem a příjemnou přirozenou barevností imitující přírodní kámen.
Quality tiles of the Imola brand, X-Rock series, which stand out with their fine surface and pleasant natural colour, imitating natural stone.
- 2** Kvalitní velkoformátová dlažba Imola X-Rock dodává koupelně skutečně luxusní vzhled.
Quality large-size Imola X-Rock floor tiles give the bathroom a true luxurious feel.





- 3** Ve všech obytných místnostech je navržena kvalitní dřevěná vícevrstvá podlaha o tloušťce až 13 mm. Podlaha je lepená k pevnému podkladu, a nedochází tak k nepříjemnému houpání. Díky lakovanému a kartáčovanému povrchu si zachovává krásný vzhled přírodního dřeva.

This premium, 13 mm thick, multi-layered wooden floor is designed for use in all rooms. The floor is glued to the substrate to prevent the wood cupping. The lacquered and brushed surface retains the natural appearance of the wood.

- 4** Jednotlivé místnosti oddělují bezfalcové dveře s obložkovou zárubní. Zárubeň je umístěna v líci s dveřním křídlem se skrytými závěsy, díky čemuž jsou dveře dokonale hladké, a nic tak nenarušuje design interiéru. V některých případech jsou navrženy atypické dveře, například posuvné nebo celoprosklené.

The rooms are separated by a non-fold door with a lining doorframe. The door frame is positioned in the obverse of the door leaf with concealed hinges, thanks to which the door is perfectly smooth and in no way interferes with the design of the interior. In some cases, atypical doors are designed, for example sliding or fully glazed.

obklad a dlažba - vily B

rektifikovaná, keramická slinutá,
ukončení obkladu bude provedeno
kamenickými rohy

tloušťka 10 mm

60 x 60 cm / 60 x 120 cm

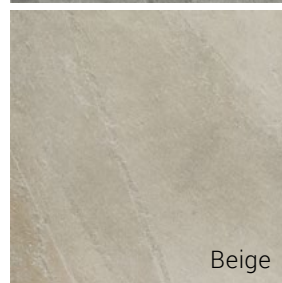
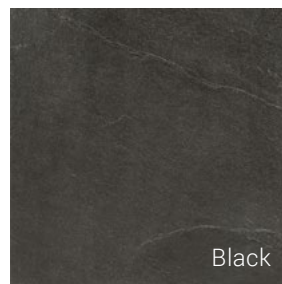
tile and floor tile - villas B

rectified, ceramic sintered,
the finishing of the wall tiling will be
made with stone masonry corners
thickness: 10 mm

60 x 60 cm / 60 x 120 cm

X-Rock

Imola



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

obklad a dlažba - vily C + D

rektifikovaná, keramická slinutá,
ukončení obkladu bude provedeno
kamenickými rohy

tloušťka 9 mm

60 x 60 cm / 60 x 120 cm

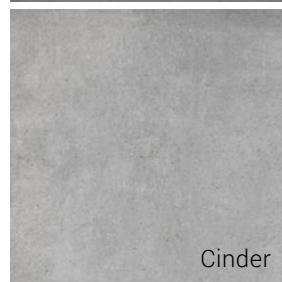
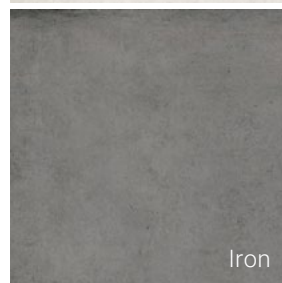
tile and floor tile - villas C + D

rectified, ceramic sintered,
the finishing of the wall tiling will be
made with stone masonry corners
thickness: 9 mm

60 x 60 cm / 60 x 120 cm

Plain

Refin



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).



podlaha obytné místnosti

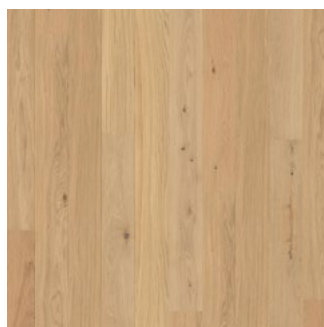
dub, dřevěná vícevrstvá
celoplošně lepená
šířka dřevěné lamely: 138 mm
délka: 2200 mm
celková tloušťka: 13 mm
nášlapná vrstva 2,5 mm
kartáčovaný povrch, exkluzivní
kvalitativní třídění: vyrovnaná kresba
dřeva, minimum běle, vyplněné suky
a očka do 30 mm, V spára v dlouhém
spoji, několik vrstev odolného laku
s velmi nízkou úrovní lesku způsobuje,
že povrch vypadá „jako naolejovaný“

living room floor

oak, wooden multilayer,
glued all over,
width of floor lath 138 mm,
length 2200 mm
total thickness: 13 mm,
wear layer thickness: 2,5 mm
brushed surface, exclusive quality
grading: balanced wood grain,
minimum sapwood, filled knots and
eyelets up to 30 mm, V-joint in long
joint, several layers of durable varnish
with a very low gloss level making
the surface look “oiled”



Dub přírodní | matný lak
Oak Natural | matt varnish



Dub Transparent | Live Pure
Oak Transparent | Live Pure



ilustrační foto | illustrative photo

**přechodová lišta
mezi dřevěnou podlahou
a dlažbou**

hliníková koncová lišta, 8 mm

**transition slat
between the wooden floor
and the floor tiling**

aluminium end slat, 8 mm

Progres Profiles Proterminal

podlahové lišty

bílý matný lak nebo dekor
dle podlahy

skirting

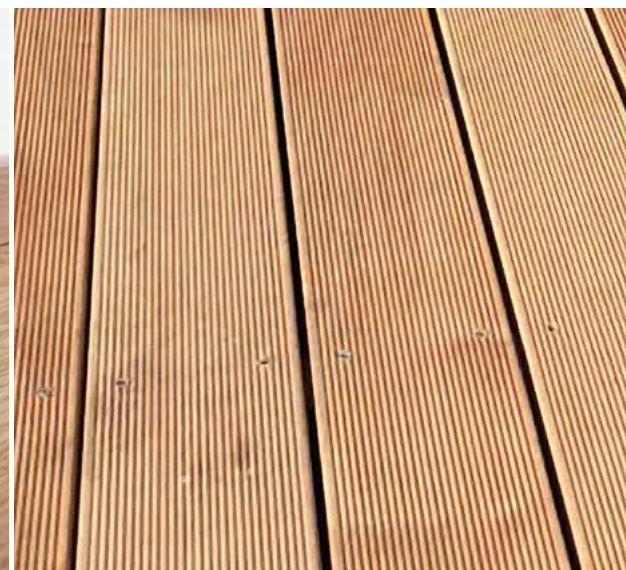
white matt lacquer or a decor
according to the floor

terasa

exotické dřevo

terrace

exotic wood



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

interiérové dveře

jednokřídlé dveře
povrchová úprava bílý lak
výška dveří min. 2,1 m; šířka dle projektu
magnetický zámek
obložková bezfalcová zárubeň
skryté 3D závěsy Tectus
(výjimečně atypické, např. posuvné dveře,
typy dveří dle projektu)

interior doors

single-leaf doors
finish: white lacquer
door height: min. 2.1 m; width: according to the project
magnetic lock
lining non-fold door frame
Tectus hidden 3D hinges
(exceptionally atypical door, e.g. a sliding door
into a case, door types according to the project)



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

vybrané typy interiérových dveří
selected interior door types

jednokřídlé otočné dveře plné
ve standardu bílý lak,
umístění dle projektu

full single-leaf swivel door
in the standard white lacquer
position according to the project



ilustrační foto | illustrative photo

dveřní kování

broušená nerez, kulatá rozeta,
na wc a do koupelny včetně wc zámku

door fittings

brushed stainless steel, a round rosette,
to the toilet and to the bathroom including the toilet lock



vybrané typy interiérových dveří
selected interior door types

skleněná příčka v subtilním kovovém rámu
s celoprosklenými jednokřídlými dveřmi

glass partition in a subtle metal frame
with an all-glass single-leaf door

referenční výrobky:
referential products:

JAP Premium



ilustrační foto | illustrative photo

dveře zvláštního typu
special door type

dveře mezi garáží a předsíní v rodinných domech,
jednokřídlé otočné dveře, bezpečnostní třída RC3

doors between the garage and the hall in the family houses
single-leaf swivel door, RC3 Safety Class

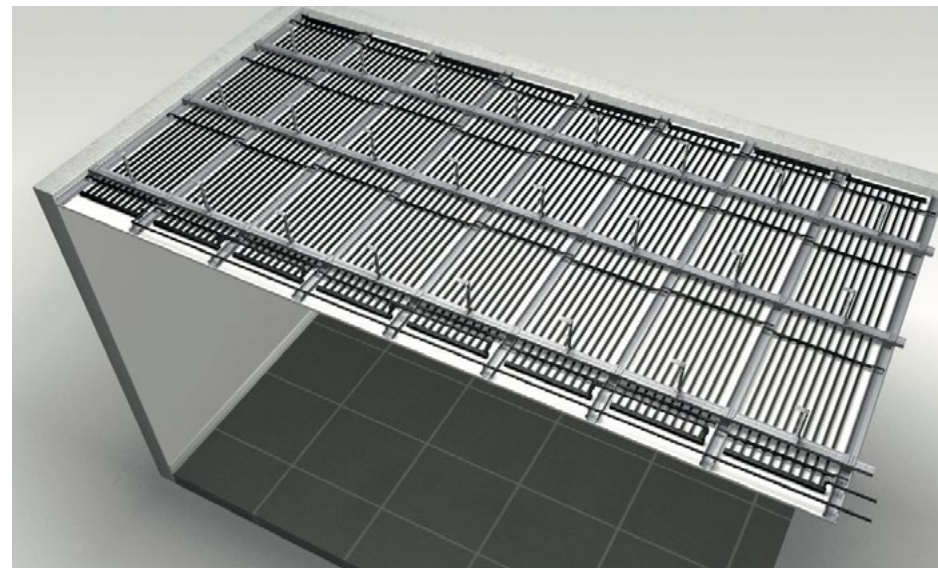
Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

topné a chladicí stropy v obytných místnostech - vily B + C

Navržený systém pro plošné stropní vytápění a chlazení přináší ideální celoroční komfort tepelné pohody pro jakýkoliv vnitřní obytný prostor. Systém využívá primárně princip sálání, tedy vyzařování tepelné energie. Díky zcela unikátnímu řešení plastových profilů dochází k ideálnímu přenosu energie do povrchů stropů, které následně vnitřní prostory vytápějí nebo chladí.

heating and cooling ceilings in the living rooms - villas B + C

Designed system concept for the surface ceiling heating and cooling brings a perfect year-round comfort of thermal well-being for any indoor living space. The system primarily uses the principle of radiation, i.e. the emission of thermal energy. Thanks to a completely unique solution of plastic profiles, there is an ideal energy transfer to the ceiling surfaces, which then heat or cool the interior.

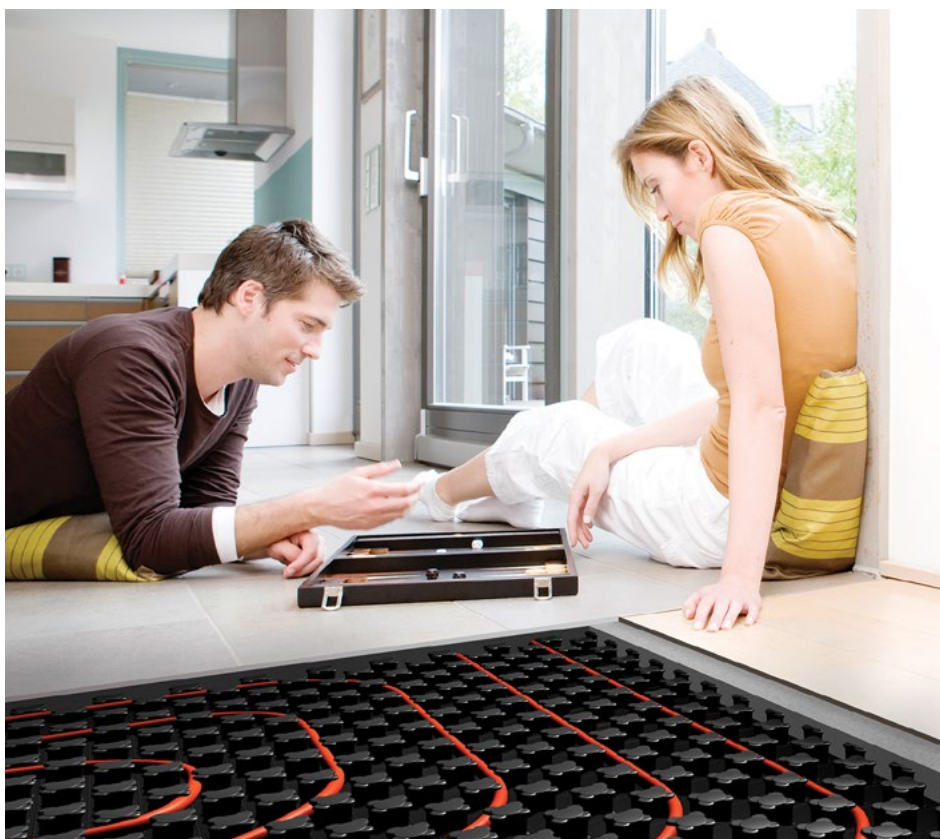


ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

vytápění - vily D
heating - villas D

teplovodní podlahové vytápění v obytných místnostech
hot water floor heating in the living rooms



chlazení - vily D
cooling - villas D

nástěnné chladicí jednotky
ovládání pomocí inteligentní domácnosti
wall cooling units
control by smart home phone



Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

deskové radiátory

hladká ocelová tělesa v bílé barvě,
mohou být např. v garáži a v technické místnosti
(umístění dle projektu)

panel radiators

white smooth steel bodies,
can be placed e.g. in the garage and utility room
(position according to the project)

skříňová nástěnná rekuperační jednotka

s entalpickým membránovým výměníkem,
funkce navrácení tepla i vlhkosti zpět do interiéru
umístění dle projektu

cabinet wall recuperation unit

with an enthalpy membrane exchanger,
heat and moisture recovery function,
returning heat and moisture into the interior
position according to the project



**podlahové elektrické topné rohože
v koupelnách**

**floor electric heating mats
in the bathrooms**



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

inteligentní elektroinstalace Loxone

standardní balíček

- ovládání vytápění a chlazení: možnost nastavení pěti různých režimů topení a chlazení – útlum, standard, komfort, svátek a dovolená; ovládání topných a chladících stropů v obytných místnostech, podlahového vytápění a topných žebříků v koupelnách
- v obytných místnostech prostorová teplotní čidla, v koupelnách podlahová teplotní čidla
- ovládání venkovních žaluzií: možnost ovládání pohybu nahoru, dolů a naklápění lamel; žaluzie lze ovládat také předem nastavenými časovými programy; stažení žaluzií při překročení definované teploty nebo rychlosti větru
- u vstupu zvonkové tablo s kamerou propojené do aplikace chytré domácnosti
- ovládání garážových vrat
- ovládání dopouštění a sledování množství dešťové vody v akumulaci nádrži
- elektronický zabezpečovací systém (EZS), detektory pohybu, venkovní siréna, magnety na vybraných oknech

možnost rozšíření formou klientské změny:

- ovládání větrání pomocí rekuperačních entalpických jednotek a režimů větrání nastavených manuálně nebo časovými programy; řízení větrání také na základě obsahu CO₂ dle čidla v obývacím pokoji
- ovládání žaluzií dle intenzity osvětlení
- ovládání osvětlení, možnost stmívání, vytváření světelných scén
- rozšíření EZS - detektory tříštění skla, detektor jedovatých a výbušných plynů, kamerový systém, přístupový systém (např. na otisky prstů)
- záplavové detektory propojené s hlavním uzávěrem vody
- řízení větrání dle relativní vzdušné vlhkosti vzduchu, pokojové termostaty, resp. nástěnné tablety v každé místnosti namísto standardních teplotních čidel
- ovládání závlah (samotné doplnění závlah možné v rámci klientské změny, ale kabelová příprava je již ve standardu)
- ovládání vířivky nebo bazény (samotné doplnění vířivek a bazénů možné v rámci klientské změny, ale kabelová příprava je již ve standardu)
- ovládání sauny (samotné doplnění sauny možné v rámci klientské změny, kabelová příprava není ve standardu)
- rozšíření hlídání záplavy
- integrace audio – video systému a dalších spotřebičů, pokud podporují potřebný komunikační protokol
- měření energií
- ovládání elektronabíjení automobilů (samotné doplnění nabíječky je možné v rámci klientské změny, ale kabelová příprava je již ve standardu); lze řešit i napojení na FVE

Loxone intelligent wiring

standard package:

- heating and cooling control: possibility to set five different heating modes – attenuation, standard, comfort, holiday and (a longer) vacation; control of the heating and cooling ceilings in the living rooms, the underfloor heating and the heating ladders in the bathrooms
- in the living rooms: room temperature sensors, in the bathrooms: floor temperature sensors
- control of the exterior blinds: possibility to control the movement up and down and the tilting of the slats; the blinds can also be controlled by preset time programs; closing the blinds when the defined temperature or wind speed is exceeded
- at the entrance, a bell panel with a camera connected to the smart home application
- control of the garage door
- control of filling and monitoring of the rainwater amount in the storage tank
- electronic security system (burglar alarm), motion detectors, an outdoor siren, magnets on selected windows

possibility of an extension in the form of a client change:

- ventilation control using the recuperative enthalpy units and ventilation modes set manually or by time programs; ventilation control also based on the CO₂ content according to the sensor in the living room
- control of the blinds according to light intensity
- lighting control, possibility of dimming, creating light scenes
- electronic security system (burglar alarm) extension – glass break detectors, toxic and explosive gas detector, camera (CCTV) system, access system (e.g. for fingerprints)
- flood detectors connected to the main water valve
- ventilation control according to relative air humidity, room thermostats, or wall tablets in each room instead of standard temperature sensors
- irrigation control (the addition of the irrigation system itself is possible as part of a client change, but the wiring preparation is already included in the standard)
- control of the whirlpool and swimming pool (the actual addition of the whirlpools and swimming pools is possible as part of a client change, but the wiring preparation is already included in the standard)
- control of the sauna (the actual addition of the sauna is possible within a client change, the wiring preparation is not included in the standard)
- extension of the flood monitoring
- integration of the audio/video system and other appliances if they support the necessary communication protocol
- energy measurement
- control of the electric car charging (the actual recharging of the charger is possible within client change, but the cable preparation is already standard); it is also possible to execute the connection to a photovoltaic power plant



inteligentní elektroinstalace Loxone
Loxone intelligent wiring

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).

koncové elektro prvky

univerzální nadčasový design
barva bílá / ledová bílá

terminal electrical elements

universal timeless design
color: white / ice white

Levit



spínač
switch



TV+R+SAT zásuvka
TV+R+SAT socket



zásuvka
socket



komunikační zásuvka
communication socket

venkovní žaluzie

motoricky ovládané hliníkové žaluzie typu „CETTA 80 SLIM“, barva dle architektonického návrhu, na všech oknech ve vile (vyjma prosklených výplní u vstupních dveří)
skrytá schránka umístěná ve fasádním plášti
ovládání pomocí spínačů nebo inteligentní domácnosti

outdoor blinds

motor powered aluminium type “CETTA 80 SLIM” blinds, color according to the architectural design, on all windows in the villa (except for glazed panels at the entrance door)
hidden box placed in the facade cladding
control by switches or smart home



ilustrační foto | illustrative photo

Součástí dodávaného standardu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií, avšak bez nábytku, zrcadel, svítidel a ostatních doplňků (např. držáků na ručníky).
Included in the standard are tiles, floor tiles and fixtures, including faucets, but excluding furniture, mirrors, lights and other accessories (e.g. of towel rails).





Výhrada: Všechny vizualizace a vyobrazení kvality a barvy povrchových materiálů mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat finální podobě a stavu dokončených domů. Společnost JTU Czech, s.r.o. si vyhrazuje právo na jejich změnu.
Reservation: All visuals and images of quality and colours of surface materials are merely of illustrative nature and do not necessarily have to comply with the final look and conditions of completed houses. JTU Czech, s.r.o. reserves the right to change these without notice.